

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЕДЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

д. Лебедевка

№ 58-П

О внесении изменений и дополнений в Постановление №52 от 26.12.2023г "Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам найма муниципального образования Лебедевский сельсовет Каратузского района".

В соответствии со статьями 7, 43. Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 154, ч.4 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя Российской Федерации от 02.12.1996 года № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного Фонда, на основании Устава Лебедевского сельсовета Каратузского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения и дополнения в Постановление №52 от 26.12.2023 " Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам найма муниципального образования Лебедевский сельсовет Каратузского района", следующие изменения:

1.1. установить и ввести в действие на 2024 год коэффициенты соответствия платы для нанимателей жилья исходя из социально-экономических условий по группам жилищного фонда для населения, согласно приложению № 1.

1.2. Приложение 1 изложить в следующей редакции: Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам и договорам социального найма жилых помещений на 2024 год.

Таблица 1

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
Показатели качества жилого помещения (материал стен)		
<i>K₁</i>	кирпичные, каменные, монолитные	1,3
	крупнопанельные, блочные	1,0
	деревянные, смешанные	0,8
Показатели благоустройства жилого помещения		
<i>K₂</i>	жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным	1,3

	водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	
	жилые дома имеющие не все виды благоустройства, общежития	1,0
	жилые дома без удобств, неканализируемые	0,8
Показатели местоположения дома		
<i>K₃</i>	все улицы д. Лебедевка	1
	все улицы д. Ключи	0,8

Исходные данные для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам и договорам найма жилых помещений с 1 января 2024 года.

Согласно данным гос.статистики 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в Красноярском крае за 3 кв. 23г составляет 86185,0 руб.

$$H_6 = 86185,0 * 0,001 = 86,18 \text{ руб./кв.м}$$

- Базовая ставка платы за жилое помещение (платы за наем) = 86,18 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади (H_6)
- Показатели качества, благоустройства и месторасположения, используемые в примере, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
Показатели качества жилого помещения (материал стен)		
<i>K₁</i>	деревянные, смешанные	0,8
Показатели благоустройства жилого помещения		
<i>K₂</i>	жилые дома без удобств, неканализируемые	0,8
Показатели местоположения дома		
<i>K₃</i>	все улицы д. Лебедевка	1

$$K_j = \frac{0,8 + 0,8 + 1,0}{3} = 0,86$$

- Коэффициент соответствия = 0,03 (K_c)

P_{nj} - Плата за наем 1 кв. м. определяется по следующей формуле:

$$P_{nj} = H_6 * K_j * K_c$$

$$P_{nj} = 86,18 * 0,86 * 0,03 = 2,22 \text{ руб. в месяц за 1 кв. м.}$$

$$P_{nj} = 2,22 \text{ руб. в месяц за 1 кв. м.}$$

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в «Лебедевском вестнике» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

