Лебедевский Вестник

д. Лебедевка

№ 09

27.05.2024

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЕДЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2024 г. д.Лебедевка № 19 - П

Об отмене постановленияадминистрации Лебедевского сельсовета Каратузского района Красноярского края от 04.03.2020 № 08-П "Оботбывании наказания в виде обязательных и исправительных работ в муниципальном образовании «Лебедевский сельсовет»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, протеста прокуратуры Каратузского района от 02.05.2024 года № 17-05-2024/Прдп95-24-20040024, руководствуясь Уставом Лебедевского сельсовета Каратузского района Красноярского края,

 ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Постановление администрации Лебедевского сельсовета Каратузского района Красноярского края от 04.03.2020 № 08-П "Оботбывании наказания в виде обязательных и исправительных работ в муниципальном образовании «Лебедевский сельсовет»: считать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании « Лебедевский вестник».

Глава Лебедевского сельсовета Е.Ф.Гаас

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЕДЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2024 д. Лебедевка №20-П

О внесении изменений в постановление администрации Лебедевского сельсовета № 15-П от 17.03.2016г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений граждан на постановку их на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий»( в редак. от 10.03.2022 №07-П)

 На основании протеста Прокуратуры Каратузского района от 19.05.2024 года №7-02-2024/Прдп118-24-20040024 на постановление Администрации Лебедевского сельсовета Каратузского района Красноярского края от 17.03.2016 года № 15-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений граждан на постановку их на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий», руководствуясь Уставом Лебедевского сельсовета Каратузского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести следующие изменения и дополнения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений граждан на постановку их на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий»:

1.п 2.3 раздела 2 дополнить подпунктами следующего содержания:

1) Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются: гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/0557090a2e817f69bfa375f57e587679e355ba13/#dst100009) непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном [пунктом 4 части 1 статьи 51](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_475049/a36ffdc17b4732a0373e4eee4aaac4fe5b476127/#dst100366) ЖК РФ  [перечне](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142524/05bf526ebef802d10cff7179f27fb21179ce57ca/#dst100010).

 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Лебедевский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Лебедевского сельсовета Каратузского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лебедевского сельсовета Е.Ф.Гаас

КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН

ЛЕБЕДЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27.05.2024 г. д.Лебедевка № 160 - Р

О внесении изменений в решение от 27.05.2022 №18-81Р«Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Лебедевский сельсовет Каратузского района Красноярского края»

( в редак. решений № 27-126Р от 28.06.2023, №23-109Р от 17.02.2023, №29-140Р от 20.10.2023)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ, Лебедевский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Лебедевский сельсовет Каратузского района Красноярского края, утвержденного решением Лебедевского сельского Совета депутатов от 27.05.2022 года № 18-81Р следующие изменения:

**1.1. в разделе 5 пункт 5.1. дополнить абзацем следующего содержания:**

"- продажа государственного и муниципального имущества по минимально допустимой цене"

**1.2. раздел 5 дополнить пунктом 5.7. следующего содержания:**

"5.7. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

1. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

2. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

3. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

4. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1)  представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2)  представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3)  заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4)  не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5)  на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

5. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

6. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

8. Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества .

9. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

10. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

11. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

12. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления."

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету и налоговой политике.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.07.2024 и подлежит размещению на официальном сайте администрации Лебедевского сельсовета в сети Интернет.

Председатель Лебедевского Е.В.Пупенко

сельского Совета депутатов

Глава Лебедевского сельсовета Е.Ф.Гаас